



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **5/2022**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 42/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου «Διαμόρφωση χώρων παιδικών χαρών για τοποθέτηση εξοπλισμού».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 7 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **3052/7/03-02-2022** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, κατόπιν αναβολής της συνεδρίασης που είχε προγραμματιστεί για τις 25 Ιανουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 λόγω των έκτακτων καιρικών φαινομένων. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ		ΑΠΟΝΤΑ	
1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Γιαννέζος
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσανδρέας , Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
5	Α. Αλεξίου, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
7	Ν. Βρεττός, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
8	Π. Γρίλλιας, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **μικτά, με φυσική παρουσία χωρίς περιορισμό ατόμων αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο** τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων (παράγραφος 2 και 3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.66436/22-10-21) **και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία

κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), καθώς και το ΦΕΚ 5401/Β'/20-11-2021, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου , εισηγούμενη το 8ο **θέμα** της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 2399/31-01-2022 αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ για το έργο «**Διαμόρφωση χώρων παιδικών χαρών για τοποθέτηση εξοπλισμού**», η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ου πρωτοκόλλου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., για το έργο «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**»

Σχετ.: Το με α.π. 1968/27-01-2022 αίτημα του αναδόχου ΑΦΟΙ ΔΙΓΩΝΗ Ο.Ε

ΕΡΓΟ : «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΦΟΙ ΔΙΓΩΝΗ Ο.Ε.

Κ.Α.Ε : 30.7322.05 & 64.7322.05

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Προϋπολογισμός έργου : 365.289,11€ (με Φ.Π.Α.)

1. Την υπ. αρ.πρωτ.: 40010/25-11-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης οικονομικού έτους 2019.
2. Την υπ.αρ. 70/2019 τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Την υπ' αριθμ. 330/20-12-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του για την κατασκευή του έργου: “**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**”, προϋπολογισμού μελέτης 294.587,11€ (πλέον ΦΠΑ 24%).
4. Την υπ.αρ. 51/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης του υπ'αριθμ. 1 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου για ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.
5. Την υπ.αρ. 162/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης του υπ'αριθμ.2 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και ανάδειξης προσωρινού μειοδότη.
6. Τον π/υ της μελέτης που είναι 365.289,11 € μαζί με το Φ.Π.Α. Η δε μέση έκπτωση είναι 55,04% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
7. Η με αρ. Πρωτ. 47447/12424 – 2/9/2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί έγκρισης της 162/2020 Απόφασης της Ο.Ε. του Δήμου Αγ. Δημητρίου.
8. Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά της με Αρ.Πρωτ. 23324/27/08/2020 πρόσκλησης υποβολής του Δήμου Αγ. Δημητρίου προς τον ανάδοχο.
9. Η με αρ. πρωτ: 26396/18-09-2020 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.
10. Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ και το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ” με κωδικό έργου Κ.Α.Ε 30.7322.05 και πίστωση 40.000,00€ στον προϋπολογισμό του έτους 2019, με Κ.Α.Ε. 64.7322.05 και πίστωση 300.000,00€ στον προϋπολογισμό του έτους 2020 και πίστωση 25.289,11€ στον προϋπολογισμού του έτους 2021.

11. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε στους δέκα μήνες (10) μήνες.
12. Την υπ' αριθμ. 224/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο, έως τις 05/11/2021.
13. Την υπ' αριθμ. 349/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο, έως τις 05/02/2022.
14. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
15. Οι ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και ιδιαίτερα ο Ν.4412/16.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η παρούσα εργολαβία αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».**

Πρόκειται για εργασίες που έχουν στόχο την ανακατασκευή και την αισθητική, λειτουργική αναβάθμιση έξι υφιστάμενων παιδικών χαρών στο Δήμο Αγ. Δημητρίου.

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι κατωθι εργασίες:

1. Εργασίες καθαίρεσεων, αποξηλώσεων, φορτοεκφορτώσεων, μεταφορών όπου απαιτείται.
2. Οικοδομικές εργασίες που αφορούν διαμόρφωση της επιφάνειας στους χώρους των οργάνων, επιστρώσεις επιφανειών, μικροκατασκευές από μπετόν, κατασκευή τοιχίων από μπετόν, χρωματισμούς, εργασίες υδροδότησης και εργασίες πρασίνου όπου απαιτείται.
3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τη μεταφορά υπαρχόντων και προσθήκης νέων θέσεων ιστών φωτισμού όπου κρίνεται απαραίτητο.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων, οι οποίες προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και σύμφωνα με τις ως τώρα προμετρήσεις και επιμετρήσεις.

Με το 1ο ΠΚΤΜΝΕ προβλέπεται η δαπάνη για την στεγανοποίηση τοιχίων στην παιδική χαρά Ήρας και Λιδωρικού και η τοποθέτηση σιδηροσωλήνων για διέλευση καλωδίων όπου έχει κριθεί απαραίτητο.

Επίσης, συμπεριλήφθηκε η δαπάνη εργασιών βερνικοχρωματισμού σε παγκάκια στην παιδική χαρά Μπουμπουλίνας και Κλεάρχου και ο ελαιοχρωματισμός κοινών σιδηρών επιφανειών στην παιδική χαρά Ζέρβας και Τρικάλων και Κορυτσάς και Ιωαννίνων.

Είναι εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, κρίνεται όμως απαραίτητη για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Σημειώνεται δε ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Πιο αναλυτικά:

1ο ΠΚΤΜΝΕ: Η δαπάνη των νέων τιμής καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την δαπάνη των απορβλέπτων.

Δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1ου Α.Π.Ε.

Από την απρόβλεπτη δαπάνη της αρχικής σύμβασης χρησιμοποιείται ποσό 16.802,20 € για την κάλυψη των νέων εργασιών και για την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων.

Δεν παρατηρείται απορρόφηση επί έλασσον δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα ελέγχου επί έλασσον και απροβλέπτων, δεν υπάρχουν δαπάνες προς περικοπή.

Ε) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1ου Α.Π.Ε.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 1ου Α.Π.Ε. κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα :

Είδος Εργασιών	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη Προτεινόμενου 1ου ΑΠΕ	Μεταβολή
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
ΟΜΑΔΑ	94.959,10	109.198,25	14.239,15
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	17.092,64	19.655,69	2.563,05
Άθροισμα	112.051,74	128.853,94	16.802,20
Απρόβλεπτη Δαπάνη	16.807,76	5,55	-16.802,20
Άθροισμα	128.859,50	128.859,50	
Απολογιστικά	7.328,02	7.328,02	
Σύνολο	136.187,52	136.187,52	
Προστίθεται ΦΠΑ 24%	32.685,00	32.685,00	
Γενικό Σύνολο	168.872,52	168.872,52	

Δηλαδή το ποσό της δαπάνης των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. είναι ίδιο με το εγκεκριμένο ποσό των εργασιών της Αρχικής σύμβασης και κλείνει σε **ΙΣΟΖΥΓΙΟ**.

ΣΤ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1ου Α.Π.Ε.

Η Δαπάνη των εργασιών (με όφελος, απρόβλεπτα και αναθεώρηση) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 136.187,52 €.

Η Δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 32.685,00 €.

Συνολική Δαπάνη 168.872,52 €.

Παρακαλούμε για

Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και του 1ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. όπως εγκρίθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 168.872,52 €, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Η με α.π. 1968/27-01-2022 αίτηση του αναδόχου
- 2) 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π>>Ε

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση , τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Βρεττός

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα **42/07-02-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
Β. Κουτσοβασίλης
Β. Κουτσανδρέας
Β. Αλεξίου
Ι. Παναγόπουλος
Ν. Βρεττός
Π. Γρίλλιας

*Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής*

MARIA ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ